ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Волгоград одиннадцатого декабря две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гражданин РФ, **Иванов Иван Иванович**, 00.00.0000 года рождения, паспорт гражданина РФ 0000 000000, код подразделения 000-000, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 00.00.0000 года, проживающий по адресу: город Волгоград, улица имени Землячки, дом 00, квартира 00, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин РФ, **Петров Петр Петрович**, 00.00.0000 года рождения, паспорт гражданина РФ 0000 000000, код подразделения 000-000, выдан ОВД Краснооктябрьского района гор. Волгограда 00.00.0000 года, проживающий по адресу: город Волгоград, улица имени Чуйкова, дом 00, квартира 000, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили в простой письменной форме настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, находящийся по адресу: Волгоградская об­ласть, Среднеахтубинский район, поселок Радужный, улица Советская и уплачивает «Продавцу» предусмотренную настоящим договором денежную сумму.
2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на ос­новании договора купли-продажи земельного участка от 00.00.0000 года и решения о разделе от 00.00.0000 года.

Право собственности «Продавца» зарегистрировано Управлением Федеральной службы госу­дарственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 00.00.0000 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации за №34:00:000000:0000-34/000/2000-1.

1. Отчуждаемый земельный участок имеет общую площадь - 450 (четыреста пятьдесят) м2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначе­ние) — под квартал жилой застройки.

Кадастровый номер земельного участка: 34:00:000000:0000.

На момент заключения настоящего договора на отчуждаемом земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения, принадлежащие «Продавцу» на праве собственно­сти.

1. Соглашением «Продавца» и «Покупателя» продажная цена отчуждаемого земельного участка определена в 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, которые полностью уплачены «Покупате­лем» «Продавцу» наличными деньгами до подписания настоящего договора.

Расчет с «Продавцом» по настоящему договору произведен в полном объеме, претензий по оплате имущества к «Покупателю» не имеется.

1. При подписании настоящего договора стороны знакомы со следующими положениями за­кона:

* недействительность сделки с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
* возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае её совер­шения под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных об­стоятельствах (ст. 179 и 181 ГК РФ);
* возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы наруше­ны совершением настоящей сделки (ст. 256 ГК РФ);
* невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, со­гласие сторон по которым не было достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

1. Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности «Покупателя» на земельный участок будет считаться возникшим с мо­мента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сто­ронами осмотрен, претензий по его состоянию у «Покупателя» не имеется. Освобождение и передача имущества «Продавцом», а также его принятие «Покупателем» осуществлены до подписания настоящего договора. Стороны договорились считать настоящий пункт соглаше­нием о передаче имущества, имеющим силу акта приема-передачи.
3. На момент подписания настоящего договора отчуждаемое имущество по заявлению соб­ственника, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, а также согласно данным Единого государственного реестра недвижимости никому не продано, не заложено, в судеб­ном споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о кото­рых на момент заключения настоящего договора стороны не могли не знать.
4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении пред­мета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заклю­чения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен на русском языке и подписан сторонами в трех подлинных  
аутентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для  
каждой из сторон, третий экземпляр - для органа по государственной регистрации прав на не-  
движимое имущество и сделок с ним.

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_